

Expedient CSSVP 1/14

Servei de Manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès.

1-Pregunta:

En relación al expediente CSSVP 1/14 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de las Instalaciones y equipos no electromédicos del Consorcio Sociosanitario de Vilafranca del Penedés”, y tras la visita técnica que ha tenido lugar en el día de hoy, quisiéramos plantearles una serie de preguntas en relación al expediente de referencia:

Es necesario aportar certificado de visita? (existe discrepancia entre el pliego administrativo, que lo requiere y el técnico, que lo recomiendan)

1.Resposta:

Sí és necessari aportar el certificat de visita tal com es demana al número 10 de l'apartat A de la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars

2-Pregunta:

El horario de presencia del oficial para los laborables es de 7:30h a 20:30 horas ó de 7:30h a 19:30 horas (existe discrepancia entre las páginas 6 y 14 del pliego técnico)

El horario de presencia del oficial para los sábados no festivos es de 8:00h a 12:00 horas ó de 8:00h a 13:00 horas (existe discrepancia entre las páginas 6 y 14 del pliego técnico)

2.Resposta:

Efectivament és incorrecte.

A l'apartat 3.1 Gestió de Manteniment del Plec de Prescripcions Tècniques, substituïm el paràgraf:

“Aquest contracte exigeix la presència mínima d'un tècnic-operari en el Centre durant 12 hores a repartir entre 7:30 i les 20:30, tots els dies laborables de l'any (exclosos els caps de setmana) i 4 hores, de 8 a 12 tots els dissabtes no festius”.

Pel següent

“Aquest contracte exigeix la presència mínima d'un tècnic-operari en el Centre durant 13 hores a repartir entre 7:30 i les 20:30, tots els dies laborables de l'any (exclosos els caps de setmana) i 5 hores, de 8h a 13h tots els dissabtes no festius. L'horari dels operaris està especificat a l'apartat 3.7.1”

A l'apartat 3.7.1 Personal tècnic de l'empresa oferent del Plec de Prescripcions Tècniques, substituïm el paràgraf:

*“La franja horària mínima de presència al Centre del **CSSV** seran de 7:30 a 19:30 tots els dies feiners i de 8 a 13h tots els dissabtes no festius”*

Pel següent

*“La franja horària mínima de presència al Centre del **CSSV** seran de 7:30 a 20:30 tots els dies feiners i de 8 a 13h tots els dissabtes no festius.*

Es obligatori que es produeixi un solapament dels dos operaris d'un mínim de dues hores per el desenvolupament de les tasques que precisin de la presència física dels dos. L'horari dels tècnics operaris en el centre seria:

- Operari 1: 7h30-15h30 de dilluns a divendres (40 hores/setmana)
- Operari 2: 13h30-20h30 de dilluns a divendres i dissabtes de 8h a 13h (40 hores/setmana)

Aquest és l'horari dels operaris actuals amb la modificació de que l'operari 2 començaria 1 hora més tard i acabaria 1 hora més tard, per donar atenció a les necessitats d'última hora de les unitats."

3-Pregunta:

Los materiales por importe inferior a 300€ lo asume la empresa adjudicataria o por el contrario se presenta presupuesto y éstos van a cargo de CSSV?

3.Resposta:

El plec especifica quins materials son a càrrec de l'adjudicatari (ap. 3.9.1 Materials inclosos en el preu del contracte sense explicitació informativa) : Es determinen en funció de la seva naturalesa, no del import

En el apartat 3.9.2 s'especifica els que son a càrrec del CSSV. I és aquí on es diu que els que son a càrrec del CSSV, els inferiors a 300€ es podran comprar directament però els superiors a 300€, caldrà tenir autorització del centre

Veure apartats 3.9.1 i 3.9.2 del plec, pàgines 18 i 19

4-Pregunta:

El GMAO queda claro que es a cargo del adjudicatario pero se dispone de algún sistema de control centralizado tipo GTC o parecido?

4.Resposta:

No

5-Pregunta:

El adjudicatario asume el normativo de aparatos a presión. Pero por pliego calderas: sí, pero extintores: no, es correcto?

5.Resposta:

És correcte: El normatiu de tot ho controla l'adjudicatari, el cost de les calderes l'assumeix l'adjudicatari i el dels extintors la propietat

6-Pregunta:

La central algorítmica AE/SA-C83H AGUILERA entra dentro del precio del servicio de mantenimiento del adjudicatario?

6.Resposta:

No

7-Pregunta:

La limpieza de los aljibes entra dentro del precio del servicio de mantenimiento del adjudicatario?

7.Resposta:

SI

8-Pregunta:

El compresor lo contrata directamente la propiedad?

8.Resposta:

El compresor de buit és un aparell a pressió, i tal com esta detallat a l'apartat 3.4 "Manteniment Normatiu", els aparells a pressió son a càrrec del adjudicatari

“ Són subjectes de manteniment normatiu grup 2, a càrrec de l'adjudicatari, els elements següents:

- Els quadres , xarxes i receptors elèctrics (Baixa Tensió).

...

- Aparells a pressió

...

- Neteja i desinfecció anual dels dipòsits solars segons RD 865/2003.”

9-Pregunta:

La cámara MATACHANA entra dentro del precio del servicio de mantenimiento del adjudicatario?

9.Resposta:

No

10-Pregunta:

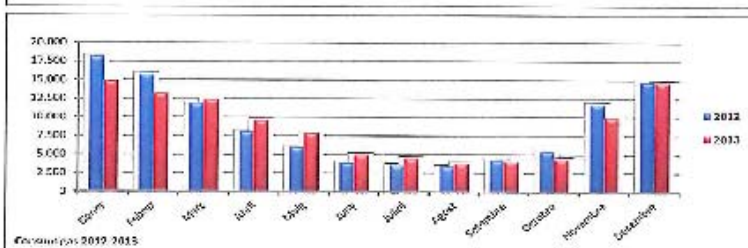
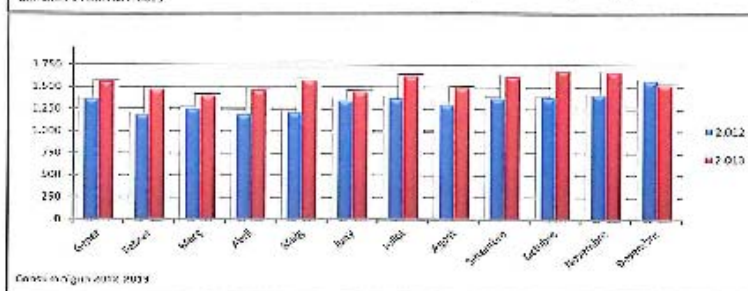
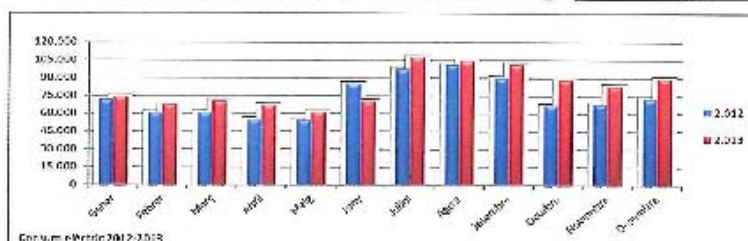
La propiedad pide compromisos de resultados con repercusión económica, entre otros, de no superar los consumos de energías y agua. Para plantear una propuesta en la que debemos además explicar las penalizaciones que aceptamos en caso de su incumplimiento, creemos necesario disponer de mayor información con respecto por ejemplo a los históricos de consumos, términos, objetivos, etc

10.Resposta:

Adjuntem consums 2012-2013

II. Consums CSSRF

	Elèctric	Aigua	Gas
	Comptador general (kWh)	Comptador general (m3)	Comptador general (m3)
Gener	74.665	1.354	4.691
Febrer	67.784	1.409	3.237
Març	70.269	1.393	2.292
Abril	67.321	1.459	3.161
Maig	61.426	1.575	2.877
Juny	73.686	1.657	2.955
Juliol	107.611	1.673	2.451
Agost	114.456	1.609	3.721
Setembre	111.270	1.617	2.879
Octubre	85.169	1.602	2.583
Novembre	85.819	1.669	2.573
Diciembre	82.379	1.218	14.437
Total	873.940	3.290	41.216

**11-Pregunta:**

Las mejoras deben estar valoradas e incluidas en el sobre B?

11.Resposta:

Efectivament, tal com consta en el quadre de característiques un dels criteris tècnics susceptibles de judici de valor són les millores a la prestació del servei, en les quals es fa constar que els licitadors hauran de presentar 5 millores avaluable econòmicament, sense que es puguin referir a algun dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica que consten en el quadre de característiques

12-Pregunta:

A l'apartat 2.2. s'exclouen uns elements del manteniment (per exemple ascensors), però al punt 3.4. si hi consten. Quin es correcte?

12.Resposta:

En el punt 3.4 hi consten, perquè malgrat siguin a càrrec de la propietat, la gestió i control del servei l'ha de fer l'adjudicatari tal com queda explicat en el 3er paràgraf del apartat 3.4, tercer paràgraf: "L'adjudicatari serà responsable de gestionar i controlar que es realitzen les revisions i controls preceptius per organismes de l'Administració, entitats col·laboradores o empreses, amb la periodicitat i abast establert per les reglamentacions vigents, encara que les despeses corresponents siguin assumides directament per la propietat"

13-Pregunta:

Al punt 3.10. fa referència al punt 8.2.3.però en aquest no es menciona res referit a les ordres de treball.

13.Resposta:

Es incorrecte. S'ha de substituir la referència al punt 8.2.3 per 8.2.2.2.

Substituïm el darrer paràgraf del punt 3.10:

*"També en el cas de realització d'obres o "Màxim d'hores de dedicació a Ordres de treball" (apartat 8.2.3), requerirà l'aprovació prèvia per part de la Direcció del **CSSV**"*

Per el paràgraf:

*"També en el cas de realització d'obres o "Màxim d'hores de dedicació a Ordres de treball" (apartat 8.2.2.2), requerirà l'aprovació prèvia per part de la Direcció del **CSSV**"*

14-Pregunta:

Es demana un compromís de subscriure una pòlissa de RC, però nosaltres ja en disposem d'una. Entenem que n'hi hauria prou amb fer una declaració dient que s'inclouria aquest contracte a la pòlissa.

14.Resposta:

Es necessitar que es presenti una declaració o la pòlissa mateixa en el sobre C

15-Pregunta:

El importe de las sales correspondientes a los equipos de tratamiento del agua ACS/AFS (clorador y descalcificadores) son a cargo de la empresa adjudicataria?, se facturan aparte al CSSV? o los compra directamente La Propiedad?.

15.Resposta:

Els compra l'empresa adjudicatària i els factura a banda al CSSV (s'hauran de detallar en el informe mensual)