

# MEMÒRIA

## **OBJECTE DEL PROJECTE:**

L'objecte de l'encàrrec, és la redacció de la documentació tècnica per l'execució de les obres de reforma del soterrani de la finca situada al carrer Villarroel nº 191 de Barcelona, per tal connectar-lo amb el soterrani -1 del edifici CEK i la construcció d'una sala de treball al propi edifici CEK que es recolza sobre la paret divisòria d'ambdós edificis.

## **EMPLAÇAMENT**

L'edifici objecte del present projecte està situat al C/ Villarroel 191 de Barcelona. L'actuació es delimita a la planta soterrani.

**PROMOTOR** : Fundació Clinic del Hospital Clinic i provincial de Barcelona

## **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:**

El present projecte consisteix en la reforma del soterrani de la finca esmentada per tal connectar-lo amb el soterrani -1 del edifici CEK i situar-hi una nova sala de congeladors i la construcció d'una sala, al propi edifici CEK, equipada i preparada per situar-hi quatre llocs de treball.

## **MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

### **Enderrocs i treballs previs**

En primer lloc caldrà bastir un envà provisional de tancament entre els dos soterranis que , actualment, estant connectats per tal d'evitar interferències entre l'edifici CEK que s'està posant en servei i l'obra a realitzar. Aquest envà s'enderrocarà abans de completar el paviment vinílic de la zona d'unió entre el dos edificis.

A continuació es procedirà al desmuntatge, enderroc i retirada de les instal·lacions existents, així com a l'arrancada dels revestiments que hi ha actualment a les parets de la rampa d'accés i a l'enderroc de la cabina de control de l'antic aparcament.

### **Ram de paleta**

Les noves divisòries que es realitzaran, seran d'obra ceràmica de maó calat de 15cm de gruix a la zona de la sala de congeladors i de guix laminat de 98mm de gruix total per el tancament de la sala de treball.

Es procedirà a la reparació i a rebaixar amb màquina de polir el paviment de formigó actual per tal de preparar-lo per a rebre un paviment vinílic o pintar-lo amb pintura epoxi segons la zona.

També es sanejaran i repassaran les parets actuals per deixar-les preparades per pintar.

Es col·locarà un cel-ras continu de guix laminat a tot l'àmbit de l'actuació amb els seus corresponents registres allà on calgui per el correcte manteniment de les instal·lacions

### **Fusteries:**

Les portes es a col·locar a la zona de la sala de congeladors seran totes EI-60 de dues fulles desiguals, una de 40 cm i l'altre de 80cm de pas.

La porta d'accés a la sala de treball serà de fusta de pi per pintar de les mateixes característiques que les existents en l'edifici CEK.

Els marcs dels tancaments de vidre també seran de fusta per pintar i el vidre d'aquests elements serà de tipus laminar de 5+5mm amb butiral transparent i es preveu la col·locació d'un vinil traslluit o blanc per la part interior.

La porta d'accés al soterrani des de el C/Villarroel es substituirà per una porta basculant articulada de dues fulles, totalment motoritzada i amb comandament a distància.

### **Acabats:**

- Paviments: Serà vinílic a tota la zona d'actuació excepte a la rampa i a la zona de descàrrega que serà de formigó pintat amb pintura epoxi amb sòcol tubular d'alumini lacat del mateix color que el revestiment de la paret.
- Pareds: Es repassaran les parets actuals i s'acabaran pintades amb pintura plàstica.  
A la sala de treball les parets s'acabaran amb un revestiment vinílic tipus VESCOM del mateix model a l'existent a l'edifici CEK
- Sostres: acabat pintat amb pintura plàstica sobre cel-ras de guix o sobre la llosa de formigó segons la zona.

### **Instal·lacions:**

Es climatitzaran els dos àmbits base d'unitats autònomes bomba de calor tipus V.R.V i conductes de xapa convenientment aïllats.

S'instal·larà la corresponent xarxa elèctrica i d'enllumenat.

També es contempla la instal·lació d'una xarxa d'extinció d'incendis connectada a la del edifici CEK i la col·locació d'extintors.

Es procedirà a la col·locació d'un video-porter, sistema de detecció d'incendis i xarxa de veu i dades.

El conjunt de les instal·lacions estan definides en el corresponent projecte.

### **TERMINI PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES**

El termini previst per la realització de les obres que contempla el present Projecte es de 6 setmanes.

### **PRESSUPOST DE LES OBRES:**

El pressupost d'execució material per la realització de les obres que es descriuen en el present es de **144.153,07 € (Cent quaranta quatre mil cent cinquanta tres euros amb set cèntims)**