

Anunci de la Fundació privada Clínic per a la Recerca Biomèdica (FCRB), pel qual es publica l'adjudicació del "Concurso de ideas con intervención de jurado, en dos fases para la redacción del proyecto básico y ejecutivo y la dirección Facultativa de obra de un centro de investigación e innovación quirúrgica traslacional ubicado en la Zona Franca de Barcelona para Fundació Privada Clínic per a la Recerca Biomèdica".

1. Entitat adjudicatària:

- a. Organisme: FCRB
- b. Dependència que tramita l'expedient: Departament de Compres
- c. Nombre d'expedient: F11.0001CH
- d. Adreça d'Internet del perfil del contractant: <http://www.consorci.org/accesos-directes/servei-de-licitacions/perfil-del-contractant/hospital-clinic-i-provincial-de-barcelona>

2. Objecte del contracte:

- a. Tipus: Concurs de projectes.
- b. Descripció: Concurs d'idees per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció facultativa d'obra d'un centre de recerca i innovació quirúrgica traslacional ubicat a la Zona Franca de Barcelona per a la Fundació Clínic per a la recerca Biomèdica.
- c. Medi de publicació de l'anunci de licitació: DOUE, Perfil contractant.
- d. Data de publicació de l'anunci de licitació: 14/02/2011.

3. Tramitació i procediment:

- a. Tramitació: Urgent.
- b. Procediment: Harmonitzat

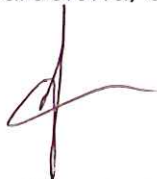
4. Valor estimat del contracte: 1.593.460 euros (més 18% de IVA). Importe total: 1.880.283 Euros.

5. Pressupost base de licitació. Import 1.593.460 euros (més 18% de IVA). Importe total: 1.880.283 Euros.

6. Formalització del contracte:

- a. Data d'adjudicació: 20/05/2011.
- b. Contractista: Trias de Bes Arquitectura, S.L.P., Vicenç Benèitez Rodríguez, Arquitecto, i Patricio Martínez-Maximià Torruella, Arquitectura, S.L.P., Unió temporal de Empresas
- c. Import o cànon d'adjudicació: Import net 1.392.385,26 euros. Import total 1.643.014,61 euros.
- d. Avantatges de l'oferta adjudicatària: Segons valoració que s'annexa.

Barcelona, a 23 de maig de 2011



La Secretària de Concursos.

VALORACIÓ IDEES

MAX. PUNTS	CRITERI DE VALORACIÓ SOBRE 2 FASE 2	SISTEMA MATRICIAL	PUNTS
45 pt.	<p>Qualitat compositiva i formal del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat compositiva i formal de la nova edificació - Relació de la proposta amb l'entorn - Solució de compatibilitat amb la escalabilitat de l'edifici 	<p>Positiu: <u>Qualitat compositiva i formal del projecte:</u> Edifici formalment elegant i racional, tractada amb geometries clares i subtils, compatible tant amb el sector sanitari com amb l'industrial situat a la Zona Franca. Filtre de vegetació entre carrer 3 i edifici: la vegetació com element arquitectònic. <u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> La proposta vol donar resposta a dos paràmetres/condicionants clars: El lloc i la Institució. L'entorn industrial i de serveis de la Zona Franca i el Parc Tecnològic i d'Investigació. Accés a l'edifici respectant el sentit de la circulació dels carrers. <u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> La proposta contempla un edifici fraccionat en varis volums, connectats a nivell de planta baixa i primera, donant front al carrer 3, però sense esgotar completament la façana principal, ocupant transversalment la meitat de la parcel·la assignada i reservant una superfície igual pel futur creixement de l'edifici/programa, donant un tracte similar a la futura ampliació. Es planteja l'accés a l'edifici de forma racional tenint en compte la futura ampliació, planificant l'entrada pel mig de la parcel·la. La urbanització de la part lliure pel costat de l'edifici. Escalabilitat horitzontal, tot i que no descarta la vertical. Proposta d'escalabilitat coherent amb tots els carrers. Estructura modular, flexible, menys costosa. Accés que permet ampliació del hall i compartir control del accés amb el nou edifici.</p> <p>Negatiu: La proposta de creixement és clara, però en l'ocupació en alçada del cos edificat pot comportar interferències en la seva zonificació i/o recorreguts. Façana poc "arriscada".</p>	34
20 pt.	<p>Funcionalitat del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al programa funcional - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides - Adequació de les relacions entre àrees i serveis - Flexibilitat i capacitat de suportar canvis de programa de la idea projectada 	<p>Positiu: <u>Adequació al programa funcional:</u> Correcta adequació. Incorpora totes les necessitats recollides al Programa. Solució funcional compacta. <u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u> Diferenciació de recorreguts interns i externs (públic, animals, residus orgànics i residus inorgànics) Resolució del programa amb distribució compacte en planta baixa i fraccionada a les plantes superiors. Diferenciació de zones netes i brutes. Fàcil mobilitat dels animals sedats-anestesiats. <u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Estabulari i recerca en la mateixa planta. Punt molt important pel dia a dia dels quiròfans i pel benestar animal. Patis de llum en la zona de pública i en establari. Punt molt important pel benestar animal. Conceptes ben desenvolupats a la memòria.</p> <p>Negatiu: Llarg recorregut fins l'auditori.</p>	18
25 pt.	<p>Racionalitat tècnica i econòmica del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil - Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst 	<p>Positiu: <u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades:</u> Correcta. <u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcta. <u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta. Elaboració detallada dels ratis aportant un estudi propi per capítols dels pressuposts.</p>	21
10 pt.	<p>Sostenibilitat econòmica, eficiència energètica i mediambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment 	<p>Positiu: <u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Valoren mesures d'estalvi energètic generals (iluminació, renovació d'aire, inclús amb l'etapa prèvia a contractar subministraments) correctament.</p>	6
	TOTALS		79

VALORACIÓ IDEES

MAX. PUNTS	CRITERI DE VALORACIÓ SOBRE 2 FASE 2	CAULHIAC	PUNTS
45 pt.	<p>Qualitat compositiva i formal del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat compositiva i formal de la nova edificació - Relació de la proposta amb l'entorn - Solució de compatibilitat amb la escalabilitat de l'edifici 	<p>Positiu:</p> <p><u>Qualitat compositiva i formal:</u> Original estructura que formalitza la volumetria a base de pòrtics transversals de gran llum, a pell, protegint la façana real del contenidor de les activitats del centre. Singularitat formal de l'edifici.</p> <p><u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> Rotunditat formal de la proposta a l'escala de l'entorn on es situa, predominantment industrial i tecnològic més que urbà.</p> <p><u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> Possibilitat clara de construcció amb estructura prefabricada i elements industrialitzats. Interconnexió dels edificis entre sí. L'accés a l'ampliació pot ser a través del vestíbul actual, o a partir del carrer/rambla, perpendicular al carrer 3. Previsió de terreny de reserva.</p> <p>Negatiu:</p> <p>Amb un únic volum que reconeix la façana al carrer 3, ocupant longitudinalment la totalitat de la parcel·la assignada i reservant una superfície igual pel futur creixement de l'edifici/programa a la part de darrera, treient importància al futur creixement pel fet d'esgotar la façana principal en aquesta primera edificació, la futura edificació queda aïllada respecta a la inicial. Nul protagonisme a l'ampliació futura. El disseny inicial obliga a solució lineal en planta; no existeix solució pel terreny sense edificar. Tot i la proposta de connexió dels edificis, aquesta s'ha de fer per dos passadissos ubicats a la planta 1 i 3, deixant sense possibilitat d'ampliació a l'estabulari, ubicat al soterrani. Accés a parcel·la plantejat en sentit contrari de circulació. Edifici no ampliable en alçada. Díficil imaginar futura ampliació amb mateixa topologia. Arriscat el plantejament d'un soterrani pel nivell freàtic i terreny de composició geològica dèbil.</p>	38
20 pt.	<p>Funcionalitat del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al programa funcional - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides - Adequació de les relacions entre àrees i serveis - Flexibilitat i capacitat de suportar canvis de programa de la idea projectada 	<p>Positiu:</p> <p><u>Adequació al programa funcional:</u> Correcta adequació. S'han tingut en compte les àrees previstes.</p> <p><u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u> Auditori ben resolt, amb bona accessibilitat. La mobilitat dels animals entre les zones d'estabulació i quirúrgica queda mermada pel fet de traslladar traslladar de plantes animals sedats-anestesiats, d'espècies porcina i ovina.</p> <p><u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Patis interiors de ventilació i llum. Sala quirúrgica diàfana amb múltiples possibilitats.</p> <p>Negatiu:</p> <p>Estabulari i recerca en plantes diferents, amb necessitat d'us de montacàrregues per pujar a quiròfan als animals anestesiats, amb la necessitat de neteja permanentment als elevadors. Ampliació d'estabulari no resolta. Recollida de cadàvers mal comunicada. Recorreguts molt llargs pels investigadors. No es delimita una zona estèril a espai de quiròfans. Es creuen els recorreguts nets i bruts.</p>	13
25 pt.	<p>Racionalitat tècnica i econòmica del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil - Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst 	<p>Positiu:</p> <p><u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades:</u> Tota l'estructura és prefabricada i per tant es pot fer de forma més ràpida.</p> <p><u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcte.</p> <p><u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta. Estima uns ratis breument sense aportar un estudi propi per capítols dels pressuposts.</p> <p>Negatiu: La necessitat d'elevadors montacàrregues nombrosos i en condicions de neteja és costós. L'estabulari en planta soterrania crea problemes d'us i d'ampliació, obligant a duplicar recursos en cas d'ampliació per la manca de connectivitat.</p>	15
10 pt.	<p>Sostenibilitat econòmica, eficiència energètica i mediambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment 	<p>Positiu:</p> <p><u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Valoren mesures d'estalvi energètic generals (iluminació, renovació d'aire, inclús amb l'etapa prèvia a contractar subministraments) correctament.</p>	7
	TOTALS		0 73

VALORACIÓ IDEES

MAX. PUNTS	CRITERI DE VALORACIÓ SOBRE 2 FASE 2	MAR DE CONEIXEMENT	PUNTS
45 pt.	<p>Qualitat compositiva i formal del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat compositiva i formal de la nova edificació - Relació de la proposta amb l'entorn - Solució de compatibilitat amb la escalabilitat de l'edifici 	<p>Positiu: <u>Qualitat compositiva i formal:</u> Proposta formal de gran impacte visual. Divideix el projecte en dos zones molt diferenciades (cos baix i edifici de 4 plantes); la Coberta de gran embergadura ocupa el cos baix, utilitza pràcticament la meitat del solar, posa en valor la coberta que és l'element més significatiu de la proposta. Al ser de gran superfície es considera com la façana principal, amb un tractament suau, sinuós que la relaciona amb el mar. <u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> Les quatre façanes de l'edifici alt tenen tractaments diferenciats segons la seva orientació, sent més opaques o més transparents. <u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> La proposta de creixement és clara i no invasiva però l'ocupació en alçada del cos baix amb la coberta emblemàtica dificulta el ser creixement ja que hauria de parar-se l'activitat de l'edifici. Negatiu: El gran impacte visual que podria causar l'extraordinària coberta només és apreciat des de les altures, no a peu de carrer. Des del carrer només és apreciable l'edifici vertical, amb una façana principal discreta i poc luminosa. La proposta de creixement passa per duplicar l'estructura en l'espai contigu i fer un creixement vertical treient la coberta més emblemàtica. Tot i que el creixement en la zona del costat és clar i no invasiu, en l'ampliació en alçada del cos baix, el resultat és invers: la seva coberta significativa conceptualment dificulta el seu creixement vertical, a banda de comportar la paralització de l'activitat investigadora durant l'execució de les futures obres. Díficil connexió de la futura ampliació amb edifici inicial. No es planteja una possible ampliació de l'estabulari. Previsió de terreny de reserva a les plantes altes de l'edifici alt. Accés a parcel·la plantejat malament (sentit de circulació). Accés dels animals contradiu ampliació de la proposta.</p>	32
20 pt.	<p>Funcionalitat del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al programa funcional - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides - Adequació de les relacions entre àrees i serveis - Flexibilitat i capacitat de suportar canvis de programa de la idea projectada 	<p>Positiu: <u>Adequació al programa funcional:</u> Solució funcional compacta. Resolució del programa amb distribució compacte al cos baix, resolent pràcticament la totalitat del programa de la primera fase, vinculat al Treball Científic. <u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u> Auditori ben resolt, amb bona accessibilitat. <u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Diferenciació de recorreguts interns. Estabulari i recerca en la mateixa planta. Punt molt important pel dia a dia dels quiròfans i pel benestar animal. Negatiu: La divisió del projecte en dos edificis independents provoca l'aïllament entre els espais de recerca i d'administració. Superfícies de reserva només en edifici d'administració. L'accés dels animals a l'estabulari passa per davant dels despatxos d'Administració i veterinaris.</p>	13
25 pt.	<p>Racionalitat tècnica i econòmica del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil - Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst 	<p>Positiu: <u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal·lacions proposades:</u> Correcta. Fa una explicació molt més exhaustiva de les solucions proposades i detallant les solucions aplicades a les àrees del projecte, sense generalitzar. <u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcta. <u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta.</p>	19
10 pt.	<p>Sostenibilitat econòmica, eficiència energètica i mediambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment 	<p>Positiu: <u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instal·lacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Valoren mesures d'estalvi energètic generals (iluminació, renovació d'aire, inclús amb l'etapa prèvia a contractar subministraments) correctament.</p>	8
	TOTALS		72

VALORACIÓ IDEES

MAX. PUNTS	CRITERI DE VALORACIÓ SOBRE 2 FASE 2	ARGOS	PUNTS	VIMET
45 pt.	<p>Qualitat compositiva i formal del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat compositiva i formal de la nova edificació - Relació de la proposta amb l'entorn - Solució de compatibilitat amb la escalabilitat de l'edifici 	<p><u>Qualitat compositiva i formal del projecte:</u> Proposta innovadora i visualment emblemàtica, de gran qualitat formal.</p> <p><u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> Te en compte l'evolució de la Zona Franca cap a un sector més innovador i tecnològic.</p> <p><u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> Edifici compacte, pensat de forma unitària. L'ampliació no preveu comunicacions internes interedificis. La proposta passa per copiar el mateix projecte inicial fins esgotar els m2, duplicant així serveis d'accés.</p>	36	<p><u>Qualitat compositiva i formal del projecte:</u> Formalment, la proposta te marcat caire industrial, molt lligat a l'antiga Zona Franca. És formalment poc arriscada.</p> <p><u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> No te en compte la projecció futura tecnològica i d'innovació de l'entorn.</p> <p><u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> Bona escalabilitat de l'edifici.</p>
20 pt.	<p>Funcionalitat del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al programa funcional - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides - Adequació de les relacions entre àrees i serveis - Flexibilitat i capacitat de suportar canvis de programa de la idea projectada 	<p><u>Adequació al programa funcional:</u> Es contemplen tots els serveis descrits al pla funcional tot i no plantejar correctament les necessitats exigides.</p> <p><u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u> Auditori de fàcil accesibilitat. La resta d'àrees no estan pensades de forma coherent amb la seva funcionalitat.</p> <p>Negatiu: <u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Separació en nivells d'àrees íntimament relacionades. El fet de tenir l'estabulari en plantes diferents al quiròfans dificulta enormement la feina. L'àrea d'imatge es planteja en plantes altes amb alt risc de vibracions. Estructura poc funcional.</p>	4	<p><u>Adequació al programa funcional:</u> Es contemplen tots els serveis descrits al pla funcional tot</p> <p><u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u></p> <p>Negatiu: <u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Estabulari i recerca en plantes diferents, amb necessitat d'us de montacàrregues per pujar a quiròfan als animals anestesiats i amb la necessitat de neteja permanentment als elevadors. Deficient aïllament dels animals per espècies.</p>
25 pt.	<p>Racionalitat tècnica i econòmica del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal.lacions proposades - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil - Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst 	<p>Positiu: <u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal.lacions proposades:</u> Correcta.</p> <p><u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcta.</p> <p><u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta. Estima uns ratis breument sense aportar un estudi propi per capítols dels pressuposts.</p> <p>Negatiu: La necessitat d'elevadors montacàrregues nombrosos i en condicions de neteja és costós. L'estabulari en planta soterrania crea problemes d'us i d'ampliació, obligant a duplicar recursos en cas d'ampliació per la manca de connectivitat.</p>	5	<p>Positiu: <u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal.lacions proposades:</u> Correcta.</p> <p><u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcte.</p> <p><u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta. Estima uns ratis breument sense aportar un estudi propi per capítols dels pressuposts.</p> <p>Negatiu: La necessitat d'elevadors montacàrregues nombrosos i en condicions de neteja és costós. L'estabulari en planta soterrania crea problemes d'us i d'ampliació, obligant a duplicar recursos en cas d'ampliació per la manca de connectivitat.</p>
10 pt.	<p>Sostenibilitat econòmica, eficiència energètica i mediambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instalacions de la proposta com amb les despeses de manteniment 	<p>Positiu: <u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instalacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Valoren mesures d'estalvi energètic generals (iluminació, renovació d'aire, inclús amb l'etapa prèvia a contractar subministraments) correctament. Projecten aquestes mesures de forma evident sobre la mateixa morfologia de forma i materials de l'edifici.</p>	8	<p>Positiu: <u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instalacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Valoren mesures d'estalvi energètic generals (iluminació, renovació d'aire, inclús amb l'etapa prèvia a contractar subministraments) correctament. Projecten aquestes mesures de forma evident sobre la mateixa morfologia de forma i materials de l'edifici.</p>
	TOTALS		53	

VALORACIÓ IDEES

MAX. PUNTS	CRITERI DE VALORACIÓ SOBRE 2 FASE 2	PUNTS	GULES	PUNTS
45 pt.	<p>Qualitat compositiva i formal del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat compositiva i formal de la nova edificació - Relació de la proposta amb l'entorn - Solució de compatibilitat amb la escalabilitat de l'edifici 	18	<p><u>Qualitat compositiva i formal del projecte:</u> Projecte poc arriscat, amb poca personalitat.</p> <p><u>Relació de la proposta amb l'entorn:</u> Projecte més propi d'una zona urbana que d'una zona Franca en plena conversió cap el sector més innovador i tecnològic.</p> <p><u>Solució de compatibilitat amb l'escalabilitat de l'edifici:</u> Projecte compatible amb la seva ampliació tot i que planteja l'accés al mateix des d'una cantonada un cop finalitzada la possible ampliació.</p>	9
20 pt.	<p>Funcionalitat del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al programa funcional - Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions internes públiques i restringides - Adequació de les relacions entre àrees i serveis - Flexibilitat i capacitat de suportar canvis de programa de la idea projectada 	8	<p><u>Adequació al programa funcional:</u> Es contemplen tots els serveis descrits al pla funcional .</p> <p><u>Estructura de circulacions i de nuclis de comunicació. Racionalitat de les circulacions públiques i restringides:</u> Separació de rutes netes i brutes.</p> <p>Negatiu: <u>Adequació de les relacions entre àrees i serveis:</u> Està tot en una mateixa planta però no distribueix bé el pas de l'estabulari al prequiròfan, del prequiròfan al quiròfan i del quiròfan a la zona d'imatge.</p>	12
25 pt.	<p>Racionalitat tècnica i econòmica del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal.lacions proposades - Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil - Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst 	15	<p>Positiu: <u>Racionalitat tècnica de les solucions estructurals, constructives i d'instal.lacions proposades:</u> Correcta.</p> <p><u>Optimització de la relació superfície construïda / superfície útil:</u> Correcta.</p> <p><u>Adequació i coherència de la idea projectada amb el presupost previst:</u> Correcta. Estima uns ratis breument sense aportar un estudi propi per capítols dels pressuposts.</p>	15
10 pt.	<p>Sostenibilitat econòmica, eficiència energètica i mediambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instalacions de la proposta com amb les despeses de manteniment 	8	<p>Positiu: <u>Eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental del projecte; tant en relació amb els aspectes constructius i les instalacions de la proposta com amb les despeses de manteniment:</u> Abundant lluminositat a través de patis interiors</p>	7
	TOTALS	49		43